



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-12-08

**Vår referens**

Beata Mastecka Jönsson

Utredare

beata.mastecka@malmo.se

### **Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025** **STK-2025-1754**

#### **Sammanfattning**

Som följd av exploatering i Hyllie och Bunkeflostrand, föreslår VA SYDs Ägarnämnd Malmö att Kommunfullmäktige godkänner föreslagen justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner i ärendet redovisat förslag till utökning av verksamhetsområde för VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning för vatten, spillvatten och dagvatten för
  - fastigheterna Bunkeflostrand 1:33, 1:34, 1:93, 1:96 samt Citronmätaren 1-53 i Bunkeflostrand i Malmö kommun, och
  - fastigheterna Hyllie 20:2 samt del av fastigheterna 4:3, 4:10, 6:8 samt 7:32.

#### **Beslutsunderlag**

- Missiv
- Protokoll från Ägarnämnd Malmö 2025-11-06
- Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025
- Bilaga 1 Förslag till verksamhetsområde för Citronmätaren i Bunkeflostrand i Malmö k
- Bilaga 2 Förslag till verksamhetsområde för öster om Hyllievångsparken i Malmö kommun
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251215 Utökning av verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Malmö kommun 2025



## Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-15

Kommunstyrelsen 2026-01-07

Kommunfullmäktige 2026-01-22

## Beslutet skickas till

VA SYD

Miljönämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

VA SYD, är huvudman för de allmänna vattenanläggningarna i bland annat Malmö. En VA-anläggning ska tillgodose behovet av vattentjänster inom ett visst område. Den rättsliga regleringen för detta finns i lagen om allmänna vattentjänster och den innefattar bland annat rättigheter som skyldigheter för både huvudmannen och inkopplade fastighetsägare.

Det är respektive medlemskommuns kommunfullmäktige – inte kommunalförbundet självt – som är behörig att fatta beslut vad gäller frågor om bland annat gränser för verksamhetsområden.

VA SYD:s ägarnämnd Malmö har bland annat till uppgift att lämna förslag vad gäller ändring av verksamhetsområden. Ägarnämnd Malmö har nu för sin del, 2025-11-06 § 70, beslutat om förslag till utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Bunkeflostrand och verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen öster om Hyllievångsparken.

Föreslagna ändringar i verksamhetsområdena redovisas på karta i bilagorna 1 och 2.

Aktuella förslag till ändring av verksamhetsområden har handlagts av VA SYD i dialog med miljöförvaltningen i Malmö stad.

## Stadskontorets förslag till beslut

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att tillstyrka förslaget om utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Bunkeflostrand och verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen öster om Hyllievångsparken.

## Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare

Henrik Loveby Avdelningschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör